

ŠVICA projekt d.o.o. „u stečaju“,
Anina 2, 42 000 Varaždin
OIB: 53098981053
zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 05. listopada 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
B. RADIĆ 2
42000 VARAŽDIN
na broj spisa St-206/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKUSTEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/16

Dužnik: ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. srpnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Općinskom sudu u Gospiću uputio sam Požurnicu radi postupanja- 3. puta radi donošenja odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
2. Dana 05.09.2019. godine primio sam Zaključak Općinskog suda u Gospiću poslovni broj: 11 Ovr-239/2018-5 od dana 02. rujna 2019. godine kojim se pozivaju stranke pristupiti na ročište zakazano za dan 10. rujna 2019. godine, a sa svrhom određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
3. Dana 10. rujna 2019. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Gospiću na kojem je ovrhovoditelj, odnosno zamjenik ODO Gospić, Mario Kranjčević zatražio uručenje primjerka procjemenog elaborata i dodatni rok za očitovanje na isti te sam 13.09.2019. godine u ovršni spis dostavio još jedan primjerak procjemenog elaborata prema traženju ovrhovoditelja
4. Knjigovodstvenom servisu MARI d.o.o uredno je dostavljana dokumentacija na knjiženje i pohranu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk.ul 1324 k.o. Švica, kč.br. 307, oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh, površine 1 jutro i 1 čhv
 2. upisanih u zk.ul. 1093 k.o. Švica, kč.br. 300 pašnjak Švički vrh, površine 1394 čhv
 3. upisanih u zk.ul broj 1311 k.o. Švica:
 - kč.br. 299/1 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/4 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/11 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/14 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/15 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/16 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/17 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/18 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 304 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 305 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 306 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 312 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 339/2 pašnjak Švički vrh
- ukupne površine 1 jutro i 11031 čhv.

Na predmetnim nekretninama zabilježena je ovrha na temelju rješenja o ovrsi od 09. listopada 2013. godine broj Ovr-225/2013, u korist ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac. Sada se ta ovrha vodi pod brojem Ovr-239/2018 kod Općinskog suda u Gospiću.

B) Projektna dokumentacija za izgradnju zgrada i prometnice u turističkom naselju u k.o. Švica – prema Nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu Međimurje-investad.o.o. od dana 03. listopada 2016. godine predmetna projektna dokumentacija nema uporabnu vrijednost.

C) Potraživanja za pretporez – neplaćeni računi R2 – 63.563,25 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja, u tijeku je postupak određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega će se donijeti odluka o prodaji nekretnina

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom predmetnih nekretnina

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. listopada 2019. do 31. prosinca 2019. godine

Očekuje se da će nadležni Općinski sud u Gospiću poduzeti potrebne radnje kako bi došlo do prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon utvrđivanja njihove vrijednosti koje je u tijeku.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak



ŠVIČA Projekt d.o.o.
-u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava 01.07.2019.-30.09.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.07.2019.-30.09.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.10.2019.-31.12.2019.

ŠVICA PROJEKT d.o.o. u „stečaju“
Anina 2, 42 000 Varaždin
OIB: 53098981053
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

E-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
Mob: 095 8444 643

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 Varaždin
na predmet broj St-206/16

Šenkovec, 05. listopada 2019.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.07.2019. – 30.09.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.06.2019.:	-70,00 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
UKUPNO:	0,00 kn
III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
UKUPNO:	0,00 kn
UKUPNI PRILJEVI:	0,00 kn
UKUPNI ODLJEVI:	0,00 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN: 30.09.2019.	-70,00 kn

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strniščak

ŠVICA Projekt d.o.o.
-u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053

ŠVICA PROJEKT d.o.o. u „stečaju
Anina 2, 42 000 Varaždin
OIB: 53098981053
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

E-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
Mob: 095 8444 643

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42 000 Varaždin
na predmet broj St-206/16

Šenkovec, 05. listopada 2019.g.

Troškovi stečajnog postupka
01.07.2019. – 30.09.2019.

HP-poštarina	66,53 kn
--------------	----------

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period
od 01.10.2019. do 31.12.2019.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge (fakture se ne izdaju)	2.050,00 kn
2.	Poštarina , biljezi i slično	100,00 kn
3.	Skladištenje projektne dokumentacije	450,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL: 2.600,00 kn

Napomena:

Troškovi ne uključuju putne troškove stečajnog upravitelja i razmjerni dio troškova ureda stečajnog upravitelja i telefona. Isto nisu obuhvaćeni troškovi za knjigovodstvene usluge jer računovodstvo ne izdaje fakture.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strniščak

ŠVICA Projekt d.o.o.
-u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053